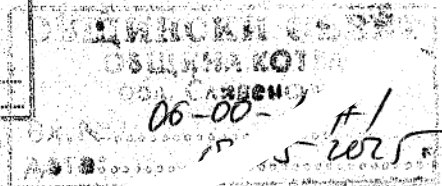
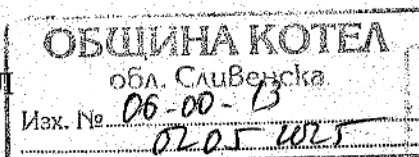




ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста

Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват УПИ II-504 (ПИ с идент. 39030.501.504 по КК) и УПИ XXV-общ. (ПИ с идент. 39030.501.2855 по КК), кв.18 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 234/31.01.2025 г. сте дали съгласие да се измени Подробен устройствен план - план за регулация (ПУП – ПР) в УПИ II-504 (ПИ с идент. 39030.501.504 по КК) и УПИ XXV-общ. (ПИ с идент. 39030.501.2855 по КК), кв.18 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел. На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и Решение № 234/31.01.2025 г. на ОбС – Котел, кмета на общината е издал Заповед № РД-23-12/25.02.2024 г. с която разрешава да се изработи исканото изменение на ПУП в горепосочения обхват.

Скиците и документа за собственост са приложени към Предложение с Ваш вх.№ 000-11/15.01.2025 г.

Проектът за изменени на ПУП-ПР, с който дворищнорегулационната линия между УПИ II-504 и УПИ XXV-общ., кв.18 се поставя в съответствие с общата съществуваща имотна граница на ПИ с идентификатор 39030.501.504 и ПИ с идентификатор 39030.501.2885 по КККР. На заседание от 16.04.2025 г., под точка 2.5 на ОБЕСУТ проектът за изменение на ПУП – ПР е разгледан и съгласуван без забележки. Във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът е съобщен на заинтересованите лица с обявление изх.№ 08-00-81/11.03.2025 г. на Община Котел. В законния 14-дневен срок няма постъпили възражения. След съгласуване на проекта от ОбС Котел, кмета на общината ще издаде заповед за неговото одобряване.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Съгласува проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват УПИ II-504 (ПИ с идент. 39030.501.504 по КК) и УПИ XXV-общ. (ПИ с идент. 39030.501.2855 по КК), кв.18 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел, с който дворищнорегулационната линия между УПИ II-504 и УПИ XXV-общ., кв.18 се поставя в съответствие с общата съществуваща имотна граница на ПИ с идентификатор 39030.501.504 и ПИ с идентификатор 39030.501.2885 по КККР, съгласно приложения проект.

Приложение:

1. Копие от Заповед № РД-23-12/25.02.2025 г.
2. Копие от препис-извлечение от Протокол от 16.04.2025 г. на ОБЕСУТ.
3. Копие от проекта за изменение на ПУП-ПР (план за регулация) и обяснителна записка към него.

КОСТА КАРАНАШЕ
Кмет на Община Котел



ИК

ОБЕКТ : Проект за изменение на ПУП план за регулация за УПИ II-504 и УПИ XXV-2855, кв. 18 по плана за регулация на гр. Котел, Община Котел

ЧАСТ : План за регулация

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

По искане на възложителя, собственик на урегулиран поземлен имот УПИ II-504 , кв.18 по плана за регулация на гр. Котел, общ. Котел е изработен проект за изменение на плана за регулация одобрен със заповед № РД-02-14-178 от 04.12.1986г. на Кмета на община Котел и Заповед за одобрение на КККР РД-18-95/29.12.2009 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК .

Проектът предвижда прилагане на параграф §8 от преходните и заключителни разпоредби на ЗУТ за УПИ II и УПИ XXV, кв.18 по плана за регулация на гр. Котел, общ. Котел (имот с идент 69030.501.504 и идент 69030.501.2855 по КККР).

Този план се изработва на основание заповед на Кмета на Община Котел № РД-23-12 от 25.02.2025г. и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ .Проектът е съобразен с изградените на място сгради и имотни граници и с Наредба №7 и Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

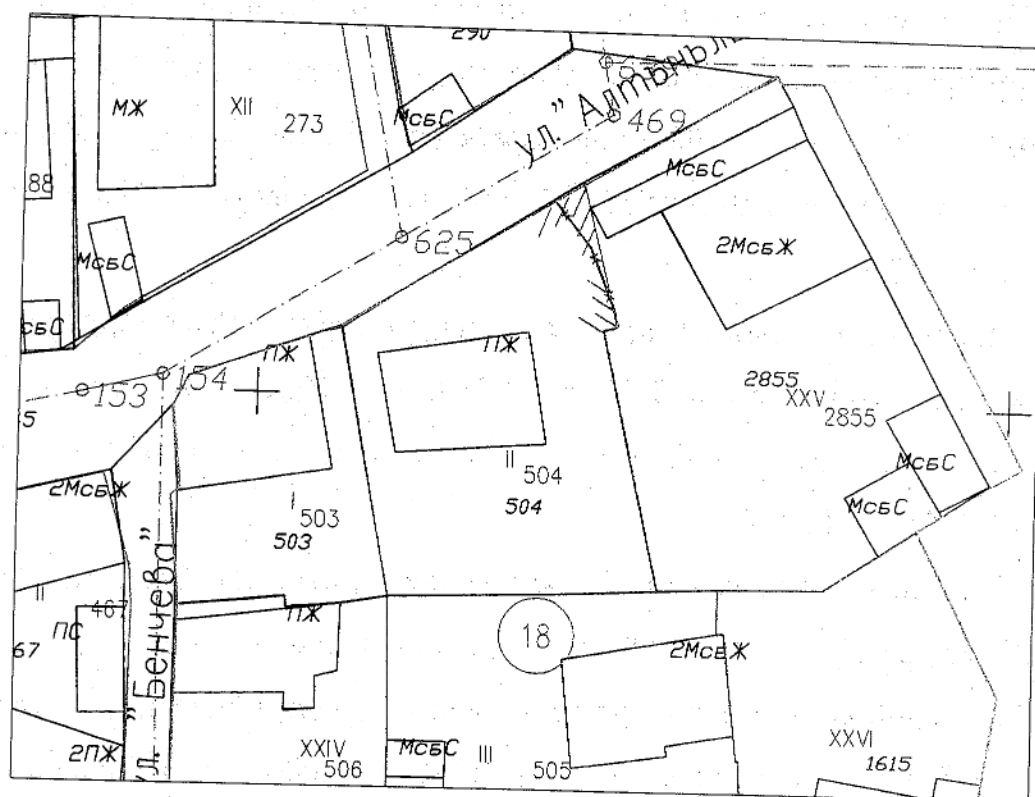
Планът за регулация е изчертан в М 1:500.

Координатна система 2005 год.

Проектант:

инж. Ив. Гевг.

Проект за Изменение на ПУП план за регулация за УПИ II-504 и УПИ
XXV-2855, кв.18 по плана за регулация на гр. Котел , Община гр. Котел



МАЩАБ 1:500

03.2025г.
гр.Сливен

проекта.....



Регистр.№. 62.../2025 г.

ЗАПОВЕД

№ *РА-13-12*.....

гр.Котел. *15.02*.....2025 г.

На основание **чл.135, ал.3** от Закона за устройство на територията, **чл.44, ал.1, т.13** и **ал.2** от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Решение № 234/31.01.2025 г. на ОбС-Котел

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за **изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР)** за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-504 (ПИ с идент. 39030.501.504 по КК) с промяна на вътрешната регулационна линия към УПИ XXV-общ. (ПИ с идент. 39030.501.2855 по КК), кв.18 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел в съответствие със становище на гл.архитект на Община Котел от 09.01.2025 г. и виза от 09.01.2025 г. (скица № 460/17.12.2024 г.)

МОТИВИ: В Община Котел е постъпило Заявление с вх.№ 94-00-32/07.01.2025 г. от Г Р У Искането е за разрешение за изменение на подробен устройствен план (ПУП) в обхват ПИ с идентификатор 39030.501.504 (УПИ II-504, кв.18 по ПУП) по кадастралната карта на гр. Котел. Към заявлението е приложена скица - предложение от инж. И. Георгиев, рег.№ 07066 на основание на която главният архитект на Община Котел е издал виза и положително становище за исканото изменение. Налице са условията на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

Проектът подлежи на обявяване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Проектът да се съгласува по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план за частта в гореуказания обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на вписване в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел

ПРОТОКОЛ

На основание заповед № РД-13-13 / 10.01.2025г. на кмета на Община Котел и заповед № РД-13-126 / 09.04.2025г. на гл.архитект на Община Котел на 16.04.2025г. (сряда) се проведе заседание на Общинския Експертен Съвет по Устройство на Територията към Община Котел при следния дневен ред:

2.Проекти за устройствени планове

т.2.5 **Изменение на ПУП – ПР, УПИ II-504 и XXV-2855, кв.18, гр.Котел**
Част: Геодезия,
Проектант: инж.Ив.Георгиев
Възложител: Г Н У

Съветът взе следните решения

т.2.5 **Изменение на ПУП – ПР, УПИ II-504 и XXV-2855, кв.18, гр.Котел**
Разглежда се преди обявяване по преценка на гл.архитект на общината
- арх.Чернинков, експерт по част Архитектура – съгласува
- инж.Хаджиминов експерт по част Геодезия – съгласува

РЕШЕНИЕ

Приема без забележки

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
арх.Л.Попов – гл.архип

чина Котел